

**TRIBUNALE C.P. DI VENEZIA**  
**SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI**  
**L.G. nr. 62/2025**

Giudice Delegato dott. Carlo Azzolini  
Curatore dott. Stefano Berton

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 214 CCII**  
**INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE D'ACQUISTO DI AZIENDA**  
**COMPRENSIVA DEI MARCHI:**  
**"ANTICA MURRINA" – ANTICA MURRINA MURANO – "ANTICA MURRINA VENEZIA"**

La liquidazione giudiziale nr. 62/2025,

tenuto conto che è pervenuta una Proposta Irrevocabile di Acquisto relativa all'azienda di proprietà della Liquidazione Giudiziale avente ad oggetto la commercializzazione, all'ingrosso e al dettaglio, di articoli in vetro ed in cristallo per bigiotteria, oggettistica, illuminazione, e minuteria varia per lampadari ed affini, esercitata sotto i marchi "ANTICA MURRINA", "ANTICA MURRINA VENEZIA", "ANTICA MURRINA MURANO" e "IL DOGE", nonché comprensiva dei beni materiali ed immateriali, rapporti commerciali ed avviamento ed ogni altro elemento costituente il compendio aziendale stesso,

**invita a presentare offerte migliorative**

per l'acquisto del lotto unico di seguito meglio descritto e alle condizioni riportate nel presente avviso di vendita.

**Descrizione del lotto unico:**

L'azienda oggetto del presente bando la cui stima è stata redatta dal dott. Riccardo Carpitella, Dottore Commercialista ed Esperto contabile di Venezia, è costituita dai seguenti beni materiali ed immateriali:

- **un complesso immobiliare** su tre livelli sito in Martellago (VE) Via Cesare Battisti n. 7 di proprietà della società in L.G. per la quota del 100%, così identificato catastalmente al Comune di Martellago Foglio 18 Mappale 276:
  - sub.12 Cat. D/7 con rendita pari ad Euro 20.880,00;
  - sub.13 Cat. D/7 con rendita pari ad Euro 1.736,00;
  - sub.14 Cat. D/7 con rendita pari ad Euro 3.016,00;
  - sub.3 Area Urbana mq. 1553 (area scoperta ad uso sede stradale).

I beni immobili sono stati oggetto di perizia di stima redatta dall'esperto incaricato dalla procedura, Geom. Daniele Galesso, alla quale si rinvia per ogni opportuna ulteriore informazione in merito.

Si precisa che una piccola porzione del suddetto fabbricato è attualmente occupato senza titolo da terzi il cui contratto di locazione è scaduto il 31.03.2026. Per maggiori informazioni si rinvia a quanto indicato dal dott. Riccardo Carpitella nella propria relazione di stima dell'azienda.

- **beni aziendali materiali**, tutti ubicati presso la sede legale della società, articolati nelle seguenti categorie:
  - macchinari e attrezzature (banchi di lavoro, scaffalature e macchine utensili);
  - arredi e macchine elettroniche d'ufficio (mobili, personal computers, stampanti);

- parco veicoli (mezzi di trasporto per logistica e distribuzione);
- magazzino costituito da materie prime e semilavorati (murrine e perle di vetro, accessori per la realizzazione di gioielli), nonché da prodotti finiti di bigiotteria assortita (bracciali, collane, anelli), oggettistica varia (orologi, portachiavi, portapillole, ecc.) e packaging e beni promozionali (astucci, scatole, bustine, shopper ecc.),

così come analiticamente descritti e valorizzati – sia in un’ottica di realizzo (liquidazione atomistica) che di continuità/funzionamento (‘sul posto’) - dal perito incaricato dalla procedura, Signor Stefano Bettin alla quale si rinvia per ogni opportuna informazione in merito.

➤ **beni aziendali immateriali**, composti da:

- i **software**, per la gestione della contabilità (AS400) e del magazzino/gestione ordini (Phoenix, Koora);
- il **dominio** [anticamurrina.com](http://anticamurrina.com) il quale risulta assegnato in data 01/07/2002 ed ha scadenza il 01/07/2026 ed il **sito web** [www.anticamurrina.com](http://www.anticamurrina.com) inteso quale insieme di tutti gli elementi tecnici, informatici e grafici che permettono la visualizzazione on-line degli articoli commercializzati;
- i **marchi denominativi e figurativi registrati** meglio descritti nella perizia di stima redatta dal dott. Riccardo Carpitella e qui di seguito brevemente illustrati:
  - marchio denominativo “**ANTICA MURRINA**” (EUIPO – European Union n.009315235, UKIPO – Gb n.UK00909315235, WIPO – Jp, Cn, Us n.1049750);
  - marchio rappresentato dalla dicitura “**ANTICA MURRINA MURANO**” in qualsivoglia carattere (UIBM – Italy n.-302016000102216);
  - marchio consiste nella dicitura “**ANTICA MURRINA VENEZIA**” in caratteri maiuscoli, associata ad un doppio ferro di gondola (UIBM – Italy n.-362024000001812, EUIPO – European n. 019298488);
  - marchio figurativo “**IL DOGE**” (EUIPO – European n.018740540);

➤ **contratti d’impresa di vario genere**:

- contratti di agenzia e di distribuzione, su territorio nazionale ed estero;
- di fornitura servizi/utility (telefonia fissa e mobile, energia elettrica e acqua);

➤ **avviamento**, riferito indistintamente a fattori immateriali - quali clientela, rapporti clienti-fornitori e marchi - per quanto ancora esistente.

L’azienda non comprende i crediti e debiti sorti prima dell’atto di trasferimento.

L’azienda, inoltre, non comprende alcun contratto di lavoro dipendente.

**Condizioni dell’offerta d’acquisto:**

**Prezzo base euro 612.000,00= (seicentododicimila=),**

pari all’offerta irrevocabile d’acquisto pervenuta alla procedura.

Rilancio minimo euro 5.000,00= (cinquemila=)

La vendita è soggetta a imposta di registro nella misura prevista dalla legge.

**Condizioni generali:**

A. Gara telematica - La vendita si svolgerà mediante gara telematica accessibile dal sito

<https://www.Fallcoaste.it> sezione Venezia, seguendo le indicazioni ivi indicate affidata all'Istituto di Vendite Giudiziarie (IVG) di Venezia che curerà la procedura competitiva per conto della Liquidazione Giudiziale;

- B. L'iscrizione alla gara comporta l'automatica presa conoscenza delle perizie di stima redatte per l'azienda, per il compendio immobiliare e per quello mobiliare e di tutta la documentazione pubblicata;
- C. L'iscrizione alla gara comporta altresì l'accettazione di tutte le condizioni contenute nell'avviso di vendita del quale si dichiara di accettare integralmente il contenuto;
- D. Durata della gara – la procedura di vendita avrà inizio con l'apertura dell'iscrizione dal **09 giugno 2026 ORE 12:00 sino al 09 luglio 2026 ore 12:00**; alla scadenza il Curatore procederà ad esaminare le offerte e a verificarne la validità. Le offerte ritenute invalide saranno escluse dalla procedura competitiva. In presenza di una sola offerta valida, alla scadenza la stessa sarà individuata come migliore offerta. In presenza di più offerte valide sarà aperta la gara telematica tra gli offerenti iscritti sulla base della offerta più alta presentata.

La gara telematica tra gli offerenti iscritti avrà inizio il giorno **10 luglio 2026 ad ore 15:00 e scadrà il giorno 10 luglio 2026 ad ore 17:00**. La gara telematica verrà automaticamente prolungata di due minuti dall'ultima offerta;

- E. Prezzo base – Il prezzo base per le offerte è pari a € 612.0000,00 (seicentododocimila/00) ed il rilancio minimo è pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00);
- F. Visione di beni in vendita - Ogni interessato può prendere direttamente visione della documentazione a disposizione della procedura pubblicata sul sito, al fine di condurre verifiche sulla situazione della azienda cedente e dei beni afferenti la stessa. Sarà altresì possibile effettuare una visita presso il capannone in vendita unitamente all'azienda previa prenotazione attraverso il portale delle Vendite Pubbliche o tramite gli altri siti ove è pubblicizzato il presente bando di vendita;
- G. Registrazione su <http://www.fallcoaste.it> e cauzione - Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una cauzione tramite: bonifico bancario a favore della procedura con le modalità indicate sul sito. Detta cauzione dovrà essere pari al 10,00% del prezzo offerto. (IBAN: IT70F0538702003000049659468)

Non potranno altresì essere considerate valide le offerte presentate da soggetti incompatibili ex art. 1471 c.c.

In fase di registrazione dovrà essere inserito: l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, regime patrimoniale del soggetto che sottoscrive ed a cui andrà ceduta l'azienda.

Ove l'offerente sia una società, il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. e un documento autentico attestante i poteri conferiti al legale rappresentante ovvero al soggetto che può impegnare la società. Se l'offerente è minorenne, il presentatore dovrà essere autorizzato dal giudice tutelare e inserita copia del provvedimento.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa anche all'Istituto Vendite Giudiziarie PEC: [ivgvenezia@legalmail.it](mailto:ivgvenezia@legalmail.it) o [giudiziarie@ivgvenezia.it](mailto:giudiziarie@ivgvenezia.it).

Dovrà essere indicato oltre alla e-mail ordinaria anche un indirizzo PEC

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art.

13 D. Lgs 196/2003 e art. 13 Regolamento UE 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche riguardo ai dati personali, come indicato nel sito

- H. Offerta irrevocabile di acquisto – L'iscrizione alla gara, formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito, comporta offerta irrevocabile di acquisto; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

L'iscrizione e la partecipazione alla gara implica l'autorizzazione al deposito degli atti della vendita presso la cancelleria del Tribunale competente o presso l'ente affidatario dell'incarico, come indicato nella gara.

L'iscrizione alla gara comporta l'autorizzazione, con le modalità strettamente necessarie, all'accertamento della idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita

Il soggetto che ha già presentato la proposta irrevocabile d'acquisto, ed in base alla quale è stata indetta la presente evidenza pubblica, è esonerato dal presentare una nuova proposta nel portale oltre che al versamento di un nuovo deposito cauzionale restando valido quello già versato in precedenza alla Procedura concorsuale.

- I. Aggiudicazione e vendita – Al termine della gara telematica si intenderà individuato il prezzo di vendita del compendio. In applicazione dell'art. 217 CCII la vendita si intenderà perfezionata a detta massima offerta raggiunta qualora non intervenga sospensione da parte del G.D entro il termine di giorni dieci dal deposito di cui all'art. 216 CCII. La procedura procederà alla conferma dell'aggiudicazione, a favore di chi risulterà avere effettuato l'offerta maggiore, previo incasso dell'intero prezzo nonché dei compensi dovuti dell'IVG nella misura del 0,5% oltre a IVA, sul valore di aggiudicazione. Ove intervenga provvedimento del Giudice Delegato ai sensi art 217 CCII l'aggiudicazione non sarà confermata senza obbligo alcuno di risarcimento o indennizzo a favore degli interessati e/o degli offerenti.

Ai fini dell'art 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle imposte, alle spese ed agli oneri accessori e poi al prezzo.

Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (alla procedura per saldo prezzo e all'IVG per diritti asta oltre IVA) da effettuarsi entro 30 giorni successivi alla comunicazione da parte dell'IVG all'indirizzo PEC inserito in fase di iscrizione alla gara; codici IBAN e importi da versare saranno indicati nella PEC di conferma.

In caso di mancato pagamento nei termini indicati, la cauzione verrà trattenuta in via definitiva e il bene rimesso in gara, fatto salvo di quanto disposto dall'art 540 Cpc per le successive determinazioni che adotterà il Giudice nei confronti dell'inadempiente.

Sono a carico esclusivo del cessionario le spese per la cessione, gli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto, le volture e pratiche amministrative, la cancellazione di eventuali formalità relative a diritti di prelazione delle eventuali trascrizioni di pignoramenti e sequestri, l'asporto dei beni mobili dal locale, salvo accordo con la proprietà.

- J. Restituzione della cauzione: in caso di non aggiudicazione la cauzione verrà restituita entro 4 giorni lavorativi mediante bonifico bancario presso l'IBAN indicato all'atto di iscrizione alla gara.
- K. Trasferimento del bene – Il trasferimento definitivo del bene dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dall'effettuazione del saldo prezzo, presso il Notaio indicato dalla procedura e tutte le occorrente spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

### **Altri adempimenti conseguenti all'aggiudicazione**

1. L'aggiudicatario sarà tenuto a compiere tutto quanto necessario – secondo le specifiche indicazioni fornite dalla Curatela – ai fini del trasferimento dell'azienda oggetto del presente bando d'asta adoperandosi a dar corso a tutti i necessari adempimenti anche di carattere formale nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge tutte, anche per rendere opponibile a terzi il trasferimento dei singoli beni aziendali rispetto allo stato in cui attualmente si trovano.
2. La cessione dei beni ed i rapporti giuridici tutti afferenti l'azienda oggetto della presente procedura competitiva, ad eccezione dei debiti e crediti relativi all'esercizio della stessa sorti prima dell'atto di trasferimento, deve intendersi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni pertinenza, accessorio, ivi compresa la presenza di rifiuti, materiali di scarto, sostanze o beni da avviare a smaltimento e/o recupero, escludendosi espressamente qualsivoglia responsabilità sul punto in capo alla Procedura.

Saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario/acquirente tutti gli oneri, costi, adempimenti e responsabilità inerenti la caratterizzazione, classificazione, rimozione, deposito temporaneo, trasporto, recupero e smaltimento dei predetti materiali di scarto e rifiuti, da effettuarsi nel pieno rispetto della normativa ambientale vigente, con espressa esclusione di qualsivoglia responsabilità della procedura.

3. In particolare, l'aggiudicatario, dà espresso atto:
  - a. Di aver perfetta conoscenza dei beni e rapporti giuridici tutti componenti il ramo d'azienda, della loro idoneità all'uso cui sono destinati ed esonera la L.G. ad ogni responsabilità a riguardo, esclusa qualsivoglia garanzia della Liquidazione Giudiziale anche in ragione, a titolo meramente esemplificativo, di eventuali difetti o vizi occulti, condizioni di manutenzione, efficienza e funzionalità, idoneità all'uso, ecc.;
  - b. L'offerente dichiara di essere a conoscenza che una porzione del fabbricato ricompreso nel compendio aziendale risulta attualmente occupata da terzi senza titolo opponibile alla procedura. La liberazione dell'immobile potrà essere disposta ai sensi dell'art. 216, comma 2, CCII, anche successivamente al decreto di trasferimento, salvo espressa esenzione da parte dell'aggiudicatario.
  - c. Di esonerare la Procedura da ogni responsabilità diretta o indiretta connessa con lo stato dell'azienda e con l'utilizzo di essa, e così, invia esemplificativa e non esaustiva, con riguardo alla conformità vigente in tema di sicurezza sul lavoro, di sicurezza ambientale, di conformità dei macchinari ed impianti;
  - d. Di assumere a proprio esclusivo carico ogni onere, costo, spesa, anche derivante da provvedimenti dell'Autorità, inerenti all'eventuale messa a norma dell'azienda nel suo complesso o i singoli elementi che la costituiscono, esonerata la Procedura da ogni qualsivoglia responsabilità in merito;
  - e. Si specifica che in ipotesi di beni non conformi a prescrizioni di leggi tali da renderli inutilizzabili e/o incommerciabili, il proponente sarà comunque tenuto a corrispondere l'intero prezzo offerto, restando inteso che quest'ultimo sarà tenuto a proprie cure e spese, a smaltire e dismettere detti beni secondo le vigenti normative in materia, esclusa qualsivoglia responsabilità della Liquidazione Giudiziale;

- f. Di assumere altresì a proprio esclusivo carico, con esonero della Procedura da ogni responsabilità relativa, ogni conseguenza di provvedimenti autoritativi che incidano, anche se inibendola, sull'esercizio dell'attività aziendale e/o dei singoli beni che la compongono.

#### **Cancellazione dei gravami ex art. 217, co. 2, CCII**

La cancellazione delle eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli avverrà, a seguito dell'atto notarile di trasferimento e con spese a carico dell'aggiudicatario, successivamente all'emanazione di apposito decreto da parte del Giudice Delegato ai sensi e per gli effetti della predetta norma di legge.

#### **Consegna**

La consegna dell'azienda comprensivo dell'immobile di proprietà si riterrà formalizzata ad atto notarile perfezionato.

#### **Riservatezza**

Ciascun offerente e/o comunque ciascun soggetto che abbia acquisito informazioni in relazione alla procedura di vendita ai fini di valutare la presentazione di un'offerta sarà tenuto a considerare tutte le informazioni, i dati e i documenti che saranno al medesimo forniti come strettamente riservati e pertanto saranno tenuti a:

- adottare tutte le cautele necessarie a garantire la riservatezza delle informazioni acquisite
- astenersi dall'utilizzare le informazioni acquisite o riprodurle.

#### **Pubblicità**

Il presente avviso di vendita viene pubblicato sui siti internet [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it)

#### **Altre Informazioni**

Il presente avviso di vendita competitiva non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

**ooOoo**

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti, gli interessati potranno contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie di Venezia al nr 041/5318953 o inviando mail a [giudiziarie@ivgvenezia.it](mailto:giudiziarie@ivgvenezia.it) o [immobiliari@ivgvenezia.it](mailto:immobiliari@ivgvenezia.it)

IL CURATORE  
DOTT. STEFANO BERTON